



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-113/2020-47

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 04223167832, 27. rujna 2021.

riješio je

I. Ponuditelju DUBRAVKU MARŠALU, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m², upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m², što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

II. Kupac DUBRAVKO MARŠAL, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 dužan je platiti kupovninu u iznosu od 542.250,00 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 322032, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (256099).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DUBRAVKA MARŠALA, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m², upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m², što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m², upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio:

298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m², što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m², upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m², što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
- na temelju ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjiženo je pravo zalog (hipoteka) u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, (ustupljeno Dubravku Maršalu iz Zvoneći, Gašpari 46, OIB:49358738969) pri čemu je zabilježena ovršnost tražbine;
- na temelju ovosudnog rješenja posl. br .OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjiženo je ovršno pravo zalog u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe i troškovima ovršnog postupka, za korist: MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2;
- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21.studenog 2011., posl.br.R1-258/2011-3 uknjiženo je ovršno pravo zalog u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20.
- Utvrđuje se da je stečajni upravitelj u spis dostavio 31. kolovoza 2020. procjenu vrijednosti predmetne nekretnine izrađenu po Hypo Alpe-Adria Bank Nekretnine po kojoj bi tržišna vrijednost predmetne nekretnine bila 1.209.258,42 kn odn. 165.199,24 Eur.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-113/2020-16 od 14. siječnja 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-113/2020-29 od 19. svibnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 23. rujna 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 32203 bio samo jedan ponuditelj s valjanom ponudom (DUBRAVKO MARŠAL, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 s valjanom ponudom od 542.250,00 kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj DUBRAVKU MARŠALU, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki VIII. izreke rješenja.

Rijeka, 27. rujna 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb300-0c69f**

Kontrolni broj: **020b9-66d24-b5723**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.